Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2026, поступившего на рассмотрение 18.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011
Номер кадастрового квартала:	77:05:0007002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 3808276 11.07.2006 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 84148
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, шоссе Варшавское, дом 132, строение 9
Площадь:	26387.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1985
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб.:	2110796024.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0007002:15067
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.05.2006
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Михалев Николай Владимирович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Московский радиотехнический институт Российской академии наук", ИНН: 7726700037
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/034/2012-069 06.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.12.2016 19:17:57
		номер государственной регистрации:	77-77/003-77/003/002/2016-949/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2016 10 (десять) лет с момента государственной регистрации.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лайн", ИНН: 7708252270
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов недвижимого имущества, № 356-32-АРН-16, выдан 01.11.2016, дата государственной регистрации: 26.12.2016, номер государственной регистрации: 77-77/003-77/003/002/2016-949/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.10.2016 20:18:44
		номер государственной регистрации:	77-77/008-77/008/032/2016-1448/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2016 10 (Десять) лет с даты государственной регистрации
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Клиника Семейного Здоровья", ИНН: 7726376060
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов недвижимого имущества, № 315-32-АРН-16, выдан 01.09.2016, дата государственной регистрации: 03.10.2016, номер государственной регистрации: 77-77/008-77/008/032/2016-1448/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	17.05.2016 10:49:52
		номер государственной регистрации:	77-77/004-77/004/014/2016-2115/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2016 с даты государственной регистрации 10 (десять) лет

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОТОС и К", ИНН: 7716166017
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов недвижимого имущества, № 187-32-АРН-16, выдан 28.04.2016, дата государственной регистрации: 17.05.2016, номер государственной регистрации: 77-77/004-77/004/014/2016-2115/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.09.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-01/31-181/2001-1977
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2001 на срок с момента государственной регистрации до: 31-12-2003
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКТ ДТЛ", ИНН: 7705164667
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 01-7/335 от: “22” мая 2001 г., выдан 22.05.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

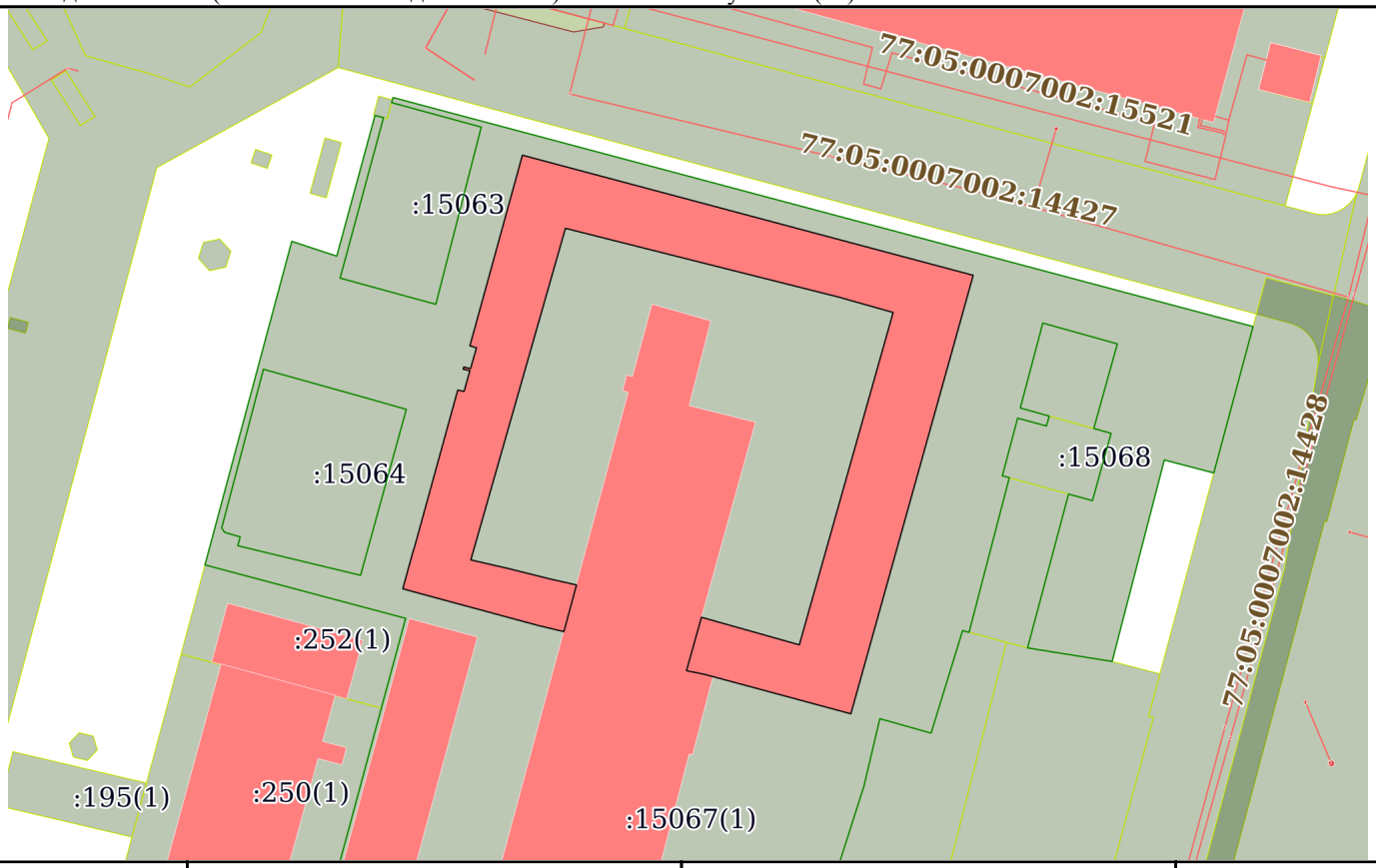
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-5226.51	7036.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-5228.11	7043.83	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-5240.63	7040.45	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-5239.01	7033.63	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-5229.91	6999.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-5229.13	6997.23	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-5219.11	6999.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-5218.21	7000.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-5175.86	7011.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-5176.21	7013.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-5170.66	7015.22	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	-5170.27	7013.42	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011

13	-5169.66	7013.62	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-5170.13	7015.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-5164.52	7017	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	-5164	7015.23	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	-5112.87	7029.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-5145.08	7150.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-5262.67	7117.44	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-5252.68	7080.39	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	-5252.04	7077.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-5251.11	7073.34	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-5236.78	7077.36	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-5244.17	7103.61	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-5155.05	7128.77	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-5150.86	7113.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	-5146.09	7094.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-5143.38	7084.16	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-5132.49	7040.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011

30	-5221.4	7015.49	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	-5223.74	7025.66	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-5226.51	7036.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35970331	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1011

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027